

Navrhované území lze hodnotit jako oblast s velkým potenciálem. Důležité je posílit kladné stránky a potlačit stávající záporná. A propojit je do jednoho společně fungujícího celku. Smyslem návrhu je vytvoření Vojenského univerzitního kampusu s vazbami na stávající Vojenskou nemocnici a budoucí rehabilitační centrum v prostorách Městských lázní, které budou funkčně, prostorově a urbanisticky doplňovat návaznost na budoucí kampus. A zároveň bude sloužit jako odkaz na historickou stránku areálu Zbrojovky, která se výrazně zapojovala do armádního světa.

KLADNÉ STRÁNKY

- + poloha vůči centru Brna
- + blízkost vojenské nemocnice
- + napojení na Velký městský okruh
- + rekreační význam v nábreží řeky Svitavy
- + cyklostezka
- + využití železniční trati pro MHD
- + koupaliště a Městské lázně

ZÁPORNÉ STRÁNKY

- neatraktivní prostředí
- areál Zbrojovky - negativní jevy „brownfield“
- okolní brownfieldy
- nedostatek kvalitní zeleně
- hluk od železniční trati

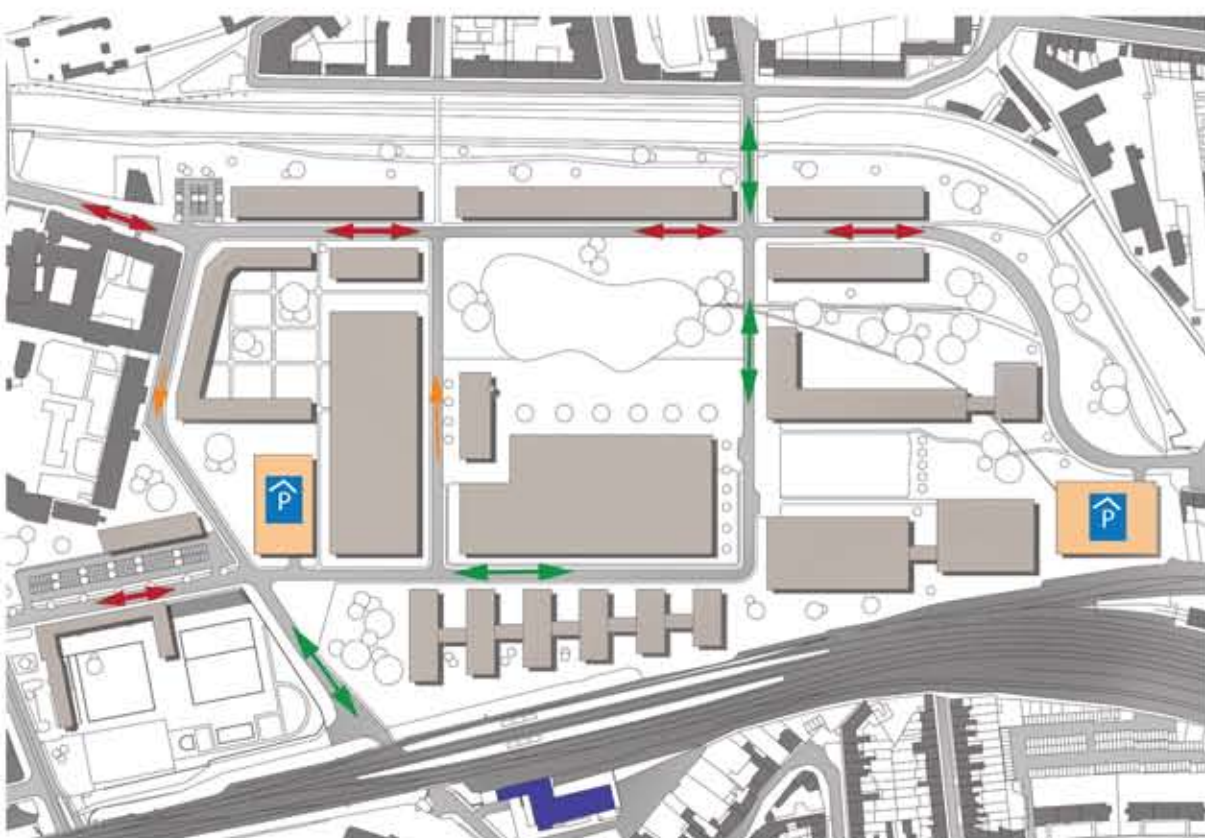


schéma dopravy

- Hlavní tah - nově zřízená autobusová linka
- Vedlejší komunikace
- Jednosměrná komunikace
- Železniční stanice

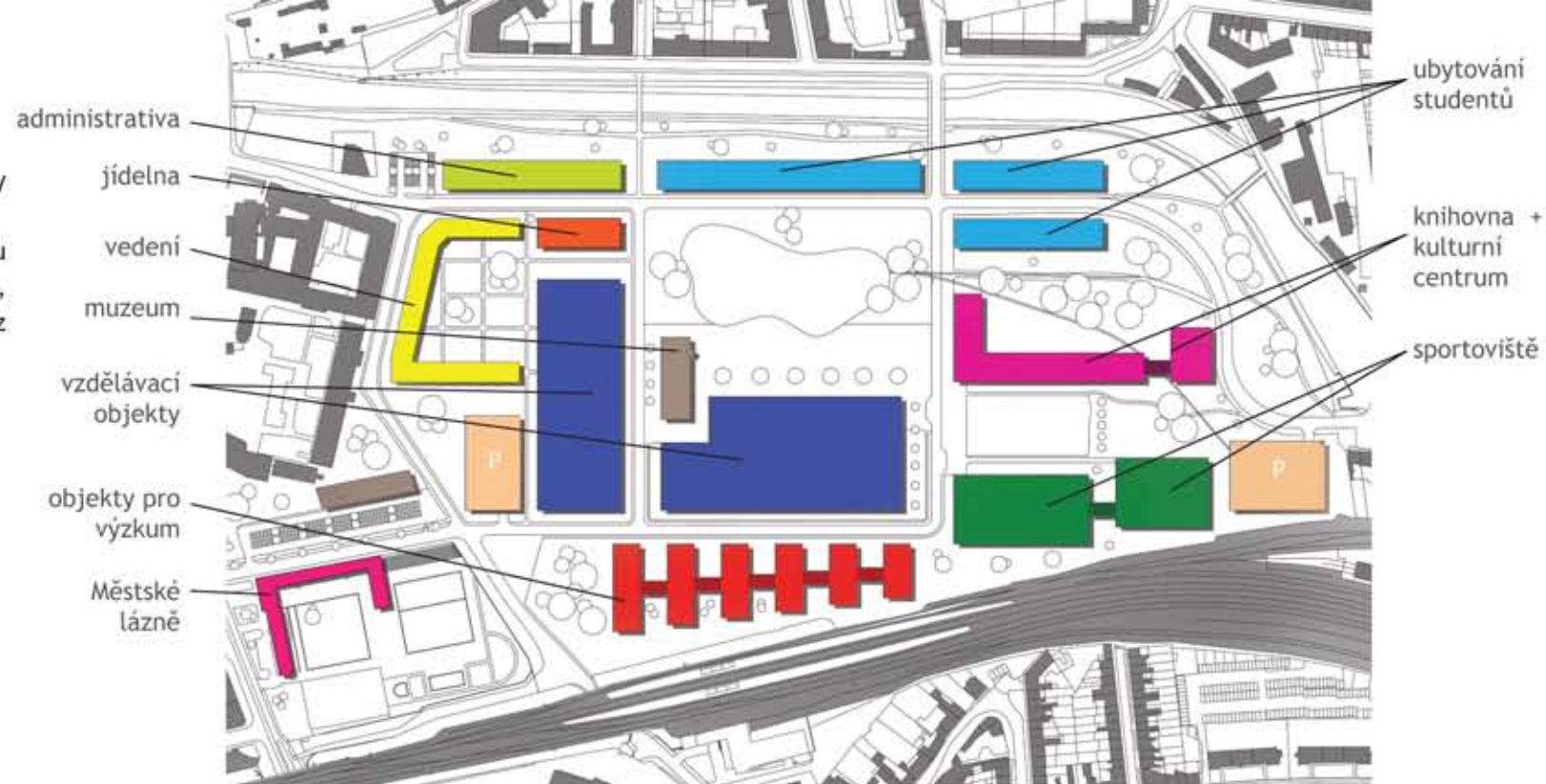


schéma budov

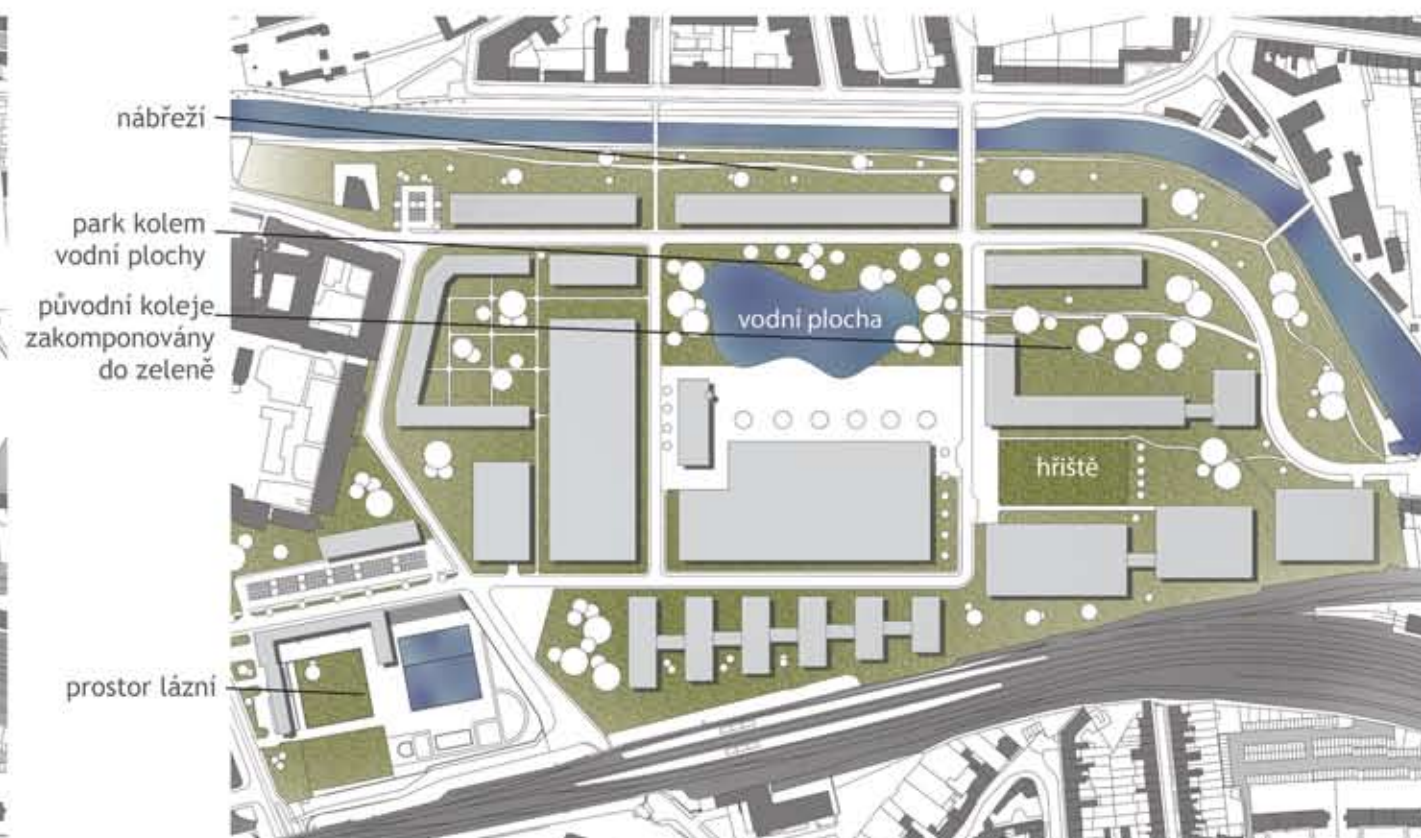


schéma zeleně

